



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Via Carmine n. 95 - P.IVA: 00196160881

PEC: protocollo@pec.comune.santa-croce-camerina.rg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 del 10/09/2026

OGGETTO:	Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n. 16 del 10/08/2016) Anno 2026.
-----------------	---

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dieci** del mese di **settembre** alle ore **19:00** e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg:

	Cognome e Nome	Incarico	Presenza
1	Agnello Luca	Presidente	Presente
2	Micieli Antonino	Consigliere	Presente
3	Cilia Maria Concetta	Consigliere	Presente
4	Mandarà Alessio	Consigliere	Presente
5	Gambino Caterina	Consigliere	Presente
6	Dimartino Francesco	Consigliere	Presente
7	Zisa Giuseppe	Consigliere	Presente
8	Ferrara Melissa	Consigliere	Presente
9	Fidone Eva	Consigliere	Presente
10	Riva Gaetano	Consigliere	Presente
11	Barbaro Andrea	Consigliere	Presente
12	Mandarà Pietro	Consigliere	Presente

Presente: 12 Assenti: 0

Assume la presidenza Il Dott. **Luca Agnello**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. dell'art. 97, comma 4, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale vice Dott. Busacca Bruno ;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Per l'Amministrazione comunale sono presenti il Sindaco **arch. Giuseppe Dimartino** e gli assessori Barone, Mandarà e Iacono.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce la trattazione del punto n. 7), avente ad oggetto: "Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n. 16 del 10/08/2016) – Anno 2026" e invita l'Amministrazione proponente ad illustrare il punto.

Prende la parola il Sindaco che illustra la proposta, chiedendo di depositare agli atti la documentazione relativa al calcolo effettuato dall'Ufficio Tecnico.

Concluso l'intervento, il Presidente dà che sulla proposta è richiesta l'immediata eseguibilità e dichiara aperta la discussione.

Successivamente, il Presidente del Consiglio, preso atto che non ci sono richieste di intervento, pone ai voti la proposta di deliberazione in oggetto.

La votazione, espressa per appello nominale, dà il seguente risultato:

presenti: 12

assenti: nessuno

votanti: 12

favorevoli: 12

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'eserita votazione, dichiara approvata la proposta di cui al punto n. 7) all'o.d.g., rubricato "Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n. 16 del 10/08/2016) – Anno 2026".

Successivamente, su richiesta dell'Amministrazione, il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione.

La votazione, espressa per appello nominale, dà il seguente risultato:

presenti: 12

assenti: nessuno

votanti: 12

favorevoli: 12

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'eserita votazione, dichiara approvata la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione avente ad oggetto "Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n. 16 del 10/08/2016) – Anno 2026".



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 Del 02/09/2026

OGGETTO: Adeguamento degli oneri per il rilascio del permesso di costruire (Art. 7 L.R. n. 16 del 10/08/2016) Anno 2026.

IL PROPONENTE

Premesso che la L.R. n. 16 del 10/08/2016, pubblicata sulla G.U.R.S. del 19/08/2016 recepisce il “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia” approvato con il D.P.R. n.380/01 così come modificato dal D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016;

Dato atto che, in particolare l’art. 7 della L.R. n.16/2016, recepisce con modifiche l’art. 16 del D.P.R. 380/01, stabilendo, che:

- al comma 1 “il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”;
- al comma 5 “L’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente definisce per classi di comuni...”;
- al comma 7 “Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6.” (sono fatte salve le diverse disposizioni della legislazione regionale e degli strumenti urbanistici generali comunali);
- al comma 12 “Con Decreto dell’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici “Nel periodo compreso tra l’entrata in vigore della presente legge e l’emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è variato annualmente ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT”;

Richiamata la Delibera di Consiglio n.70 del 13/09/2021 con la quale si è proceduto all’adeguamento degli oneri concessori per l’anno 2021;

Considerato che occorre aggiornare per il 2026 gli oneri predetti secondo le prescritte modalità da determinare nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;

Vista la Relazione Tecnica illustrativa, prot. n 0016479 in data 31/0/2026, del 3° Dipartimento, con la quale:

- vengono indicati l’incidenza degli oneri di urbanizzazione, i quali importi sono stati aggiornati secondo il Prezziario Regionale anno 2024, approvato con Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17/01/2024 in quanto, ai sensi dell’art.17 della L.R. n.4/2003, saranno applicati con decorrenza 01/10/2026;
- si aggiorna l’importo base del costo di costruzione per i nuovi edifici, che viene variato secondo i prescritti criteri di calcolo basati sull’aggiornamento ISTAT dei costi di costruzione dei fabbricati

residenziali per il periodo Gennaio 2021 – Aprile 2026, con una ulteriore variazione ISTAT dell'indice nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali pari a 22,9%;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n°178 del 01/09/2026 avente per oggetto “*Adeguamento degli oneri per il rilascio del Permesso di Costruire (Art. 7 L.R. n.16/2016) Anno 2026. Presa d'atto e proposta per il Consiglio Comunale*”, dichiarata di immediata esecutività;

Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n°16/2016;
- il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli avanti espressi ai sensi della L.R.n.48/1991, modificata con L.R. n.30/2000; per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate

PROPONE

1. **Di approvare** le risultanze della Relazione Tecnica, prot. n 0016479 in data 31/0/2026, del 3° Dipartimento, relativa alla determinazione degli oneri per il rilascio dei permessi di costruire per l'anno 2026, con quale si aggiorna sia il contributo per spese di urbanizzazione che il contributo per costo di costruzione (allegata alla presente sotto la lettera A);
2. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile del 3° Dipartimento "Assetto del Territorio" e al Responsabile del 2° Dipartimento "Servizi Finanziari", ciascuno per quanto di propria competenza;
3. **Di dichiarare**, con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Consigliere Anziano	Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Comunale
 Mieli Antonino Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate	 Dott. Luca Agnello Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate	 Dott. Busacca Bruno Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32
comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____

f.to il Responsabile

Il Segretario, viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line
per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____

Il Segretario

Dott. Busacca Bruno